

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
SAN ANDRÉS TEOTILALPAM  
2023-2025

ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN DE OBRA

EN LA LOCALIDAD DE CHORRO DE AGUA, PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE SAN ANDRÉS TEOTILALPAM, DISTRITO CUICATLÁN, ESTADO DE OAXACA, SIENDO LAS 10:00 HORAS DEL DÍA 12 DE OCTUBRE DE 2024, REUNIDOS EN EL LUGAR DE LA OBRA, LOS INTEGRANTES DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE SAN ANDRÉS TEOTILALPAM. CC. JORGE GREGORIO DÁVILA, BONIFACIO MATÍAS MORALES, PAULA GUZMÁN GONZÁLEZ Y JAVIER GAYTÁN VALENCIA, PRESIDENTE MUNICIPAL, SÍNDICO MUNICIPAL, REGIDORA DE HACIENDA Y REGIDOR DE OBRAS RESPECTIVAMENTE, Y EL CONTRATISTA RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, ING. FREDY MAGDIEL DIAZ RAMIREZ EN SU CARÁCTER DE PERSONA FÍSICA, PARA LLEVAR A CABO EL ACTO DE RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS DE LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE 16 CUARTOS DORMITORIOS, EJECUTADA CON LOS RECURSOS CORRESPONDIENTES AL : RAMO 33, FONDO III.- FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL (FAISMUN), PARA EL EJERCICIO 2024, CON UN IMPORTE CONTRATADO DE \$1,002,887.74 (UN MILLÓN DOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS 74/100 M.N.).

UBICACIÓN:

|            |                               |
|------------|-------------------------------|
| ESTADO:    | (20) OAXACA                   |
| REGIÓN:    | (01) SIERRA DE FLORES MAGÓN   |
| DISTRITO:  | (0005) CUICATLÁN              |
| MUNICIPIO: | (0098) SAN ANDRÉS TEOTILALPAM |
| LOCALIDAD: | (0003) CHORRO DE AGUA         |

|                           |                                                                                                                                                               |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FUENTE DE FINANCIAMIENTO: | RAMO 33. FONDO III.- FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL (FAISMUN). 2024 |
| OFICIO DE AUTORIZACIÓN:   | FAISMUN/MSAT/098/005/2024 DE FECHA 04 DE JULIO DE 2024.                                                                                                       |

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: | CONSISTENTE EN: CONSTRUCCIÓN DE 16 CUARTOS DORMITORIOS BAJO LOS VOLUMENES SIGUIENTES: PRELIMINARES, LIMPIEZA TRAZO Y NIVELACION DEL TERRENO PARA DESPLANTE DE ESTRUCTURAS, ESTABLECIENDO EJES DE REFERENCIA, 256.00 M2, CIMENTACION: EXCAVACION A MANO PAR DESPLANTE DE ESTRUCTURAS, 17.86 M3, PLANTILLA DE 5 CM, DE ESPESOR DE CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C=100 KG/CM2, 54.40 M2, ZAPATA AISLADA DE 0.40x0.40 MTS. DE 10 CMS. ESP. ARMADO CON VARILLA No3 A.C. 20 CMS. EN AMBOS SENTIDOS. FC=250 KG/CM2, 64.00 PZA, CADENA DE DESPLANTE DE 15X15 CM. DE CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C=150 KG/CM2, 246.40 ML, RELLENO DE EXCAVACIONES COMPACTADO AL 85% PROCTOR UTILIZANDO MATERIAL PRODUCTO DE LA PROPIA EXCAVACION, 1.00 M3, CASTILLO DE 15X15 CM. DE CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C=150 KG/CM2, ACABADO APARENTE, ARMADO CON ARMEX 10-10-4. REFORZADO CON 2 VARILLAS DE 3/8", 179.20 ML, MURO A BASE DE BLOCK LIGERO 14X20X40 CMS, DE 14.0 CM. DE ESPESOR, ACABADO COMUN, JUNTEADO CON MEZCLA DE CEMENTO-ARENA, 482.48 M2, CADENA DE CERRAMIENTO 15X15 CM. DE CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C=150 KG/CM2, ACABADO APARENTE, ARMADO CON ARMEX 15-15-4. 246.40 ML, PISO CONCR. FC=150KG/CM2 10CM.ESP. 3.06x2M, JUNTAS FRIAS, 219.04 M2, APLANADO FINO A PLOMO Y REGLA CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3, DE 2 CMS, 1218.66 M2, MURO DE BLOCK BISELADO DE 14x19x39 CMS. DE 14 CMS. DE ESPESOR, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA, 126.85 M2. SUMINISTRO Y MONTAJE DE CANAL MONTEN DE 4 x 1 1/2" DE 6M CAL. 16 PARA RECIBIR LAMINA ZINTRO ALUM, 211.2 ML. SUMINISTRO Y COLOCACION DE CUBIERTA A BASE DE LAMINA CAL 32 ZINTRO ALUM. R101. 343.55 M2, PUERTA METALICA DE LAMINA ACALANADA ESTRUCTURAL DEL No. 18 DE 0.90X2.13 M. INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, HABILITADO, FIJACIÓN, 16 PZA, SUMINISTRO DE VENTANA CORREDIZA DE 1x1 M. DE ALTURA ARMADO CON PERFILES TUBULARES, CON APLICACIÓN DE PRIMER ANTICORROSIVO Y ACABADO CON PINTURA DE ESMALTE, CON PROTECCIÓN PARA VENTANA DE 1M X 1 M, A BASE DE CUADRADO DE 1/2" A CADA 15 CMS, SOLDADA A VARILLA EXISTENTE INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, APLICACIÓN DE SOLDADURA, ESMERILADO. TORNILLOS, FIJACIÓN, 16 PZA, SALIDAS PARA CENTROS DE LUZ O CONTACTOS CON POLIDUCTO PARED DELGADA DE 1/2" I Y ALAMBRE DEL No.12. CON CABLE THW CAL. 12 LINEA ECONOMICA, CON UNA CAJA CUADRADA GALVANIZADA DE 13 MM Y UNA CAJA CHALUPA GALVANIZADA, INCLUYE: UN CODO, SOQUET DE BANQUETILLA, APAGADOR Y PLACA. 16 PZA, SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAMPARA INCANDESCENTE (FOCO) DE 100 WATTS. 16 PZA. |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

# H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL SAN ANDRÉS TEOTILALPAM

2023-2025

RUBRO:

MEV: MEJORAMIENTO DE  
VIVIENDA

SUBCLASIFICACIÓN:

CUARTO DORMITORIO

MODALIDAD DEL PROYECTO:

CONSTRUCCION

MODALIDAD DE EJECUCIÓN:

CONTRATO

INCIDENCIA:

DIRECTA

FECHA PROGRAMADA DE INICIO:

12 DE AGOSTO DE 2024

FECHA PROGRAMADA DE TÉRMINO:

10 DE OCTUBRE DE 2024

FECHA DE INICIO REAL:

12 DE AGOSTO DE 2024

FECHA DE CONCLUSIÓN:

10 DE OCTUBRE DE 2024

METAS ALCANZADAS:

16 CUARTOS

BENEFICIARIOS:

80 HABITANTES

| ESTRUCTURA FINANCIERA         |                    |                  |         |
|-------------------------------|--------------------|------------------|---------|
| APORTACIONES Y TRANSFERENCIAS | IMPORTE AUTORIZADO | IMPORTE EJERCIDO | SALDO   |
| RAMO 33 FONDO III             | \$ 1,032,974.37    | \$ 1,002,887.74  | \$ 0.00 |
| RAMO 33 FONDO IV              |                    |                  |         |
| RAMO 28                       |                    |                  |         |
| APORTACIÓN ESTATAL            |                    |                  |         |
| BENEFICIARIOS                 |                    |                  |         |
| OTROS                         |                    |                  |         |
| TOTAL                         | \$ 1,032,974.37    | \$ 1,002,887.74  | \$ 0.00 |

UNA VEZ VERIFICADA LA OBRA MEDIANTE RECORRIDO E INSPECCIÓN POR LAS PARTES QUE INTERVIENEN, SE CONCLUYE QUE LA OBRA SE ENCUENTRA TERMINADA FUNCIONANDO DE ACUERDO CON LA FINALIDAD Y DESTINO DE SU EJECUCIÓN SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO E INVERSIÓN EJERCIDA, Y ES RECIBIDA POR EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE SAN ANDRÉS TEOTILALPAM, CUICATLÁN, OAXACA.

LA PRESENTE ACTA NO EXIME A LA PERSONA FÍSICA O MORAL RESPONSABLE DE SU EJECUCIÓN, DE LOS DEFECTOS O VICIOS OCULTOS QUE RESULTEN EN LA MISMA, OBLIGÁNDOSE A CORREGIR LAS DEFICIENCIAS DETECTADAS SIN COSTO ALGUNO PARA EL MUNICIPIO.

NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR, SE DA POR CONCLUIDO EL PRESENTE ACTO SIENDO A LAS 11:00 HORAS DEL MISMO DÍA Y FECHA DE SU INICIO, FIRMADO AL CALCE Y AL MARGEN DE CONFORMIDAD CON EL CONTENIDO DE LA MISMA. LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

## ENTREGA LA OBRA:

NOMBRE DE LA EMPRESA:

FREDY MAGDIEL DIAZ RAMIREZ

REPRESENTANTE:

ING. FREDY MAGDIEL DIAZ RAMIREZ

CARGO:

ADMINISTRADOR ÚNICO

R.F.C.:

DIRF970809MG4

DIRECCIÓN:

CALLE MORELOS SIN NUMERO, COL. CENTRO, SAN ANDRES TEOTILALPAM, OAXACA C.P. 68631



# H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL SAN ANDRÉS TEOTILALPAM

2023-2025

RECIBE LA OBRA:

PRESIDENCIA  
MUNICIPAL

Mpio. San Andrés  
Teotilalpam,

Oax. 2023-2025  
**C. JORGE GREGORIO DÁVILA**

PRESIDENTE MUNICIPAL

SINDICATURA  
MUNICIPAL

**C. BONIFACIO MATÍAS MORALES**

SÍNDICO MUNICIPAL

**C. PAULA GUZMAN GONZÁLEZ**

REGIDORA DE HACIENDA

Mpio. San Andrés

Teotilalpam,

Oax. Cuicatlán, Oax.

2023-2025

**C. JAVIER GAYTÁN VALENCIA**

REGIDOR DE OBRAS